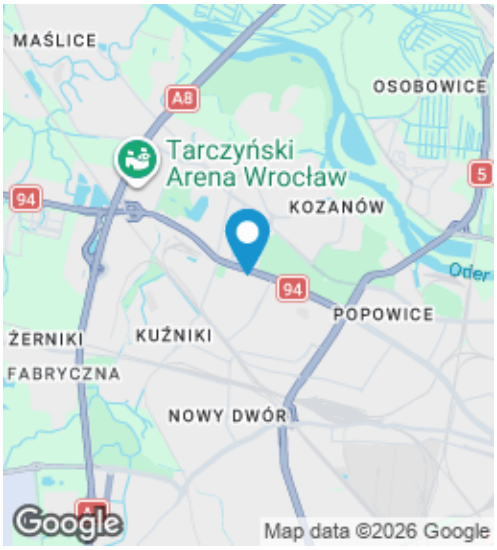
Sport & Business Centre

ul. Szybowcowa 31, Wrocław





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Szybowcowej, w północnej części miasta. Lokalizacja ta umożliwia łatwy dostęp do środków komunikacji miejskiej. Dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika nie powinien zająć więcej niż 15 minut.

Opis budynku

Szybowcowa 31 to budynek biurowy oferujący około 3 500 m2 powierzchni do wynajęcia. Średnia wielkość piętra będzie wynosić 900 m2. Obiekt zapewnia także miejsca parkingowe do użytku najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	8 080 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 319 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 319 m^2
Powierzchnia typowego piętra	900 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	70
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	90
Współczynnik miejsc parkingowych	33

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP