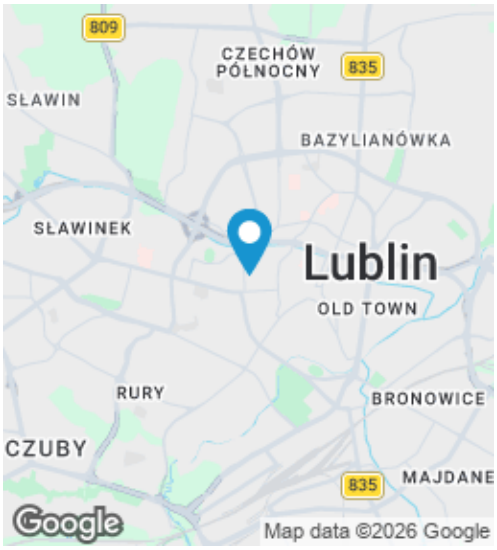
Spokojna 2

ul. Spokojna 2, Lublin





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Spokojnej 2 we wschodniej dzielnicy Lublina. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Lublin) o około 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Spokojna 2 to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 18 600 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 naziemnych oraz 340 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 500 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę czy okablowanie komputerowe. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	22 200 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 523 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	16 490 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	313
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP