Spektrum

ul. Twarda 18, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek Spektrum położony jest przy ulicy Twardej 18 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Spektrum to nowoczesny 36-kondygnacyjny biurowiec, oferujący około 28 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 300 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi 850 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2003
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	32 100 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	27 262 m^2
Powierzchnia typowego piętra	850 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	31
Liczba kondygnacji podziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	318
Współczynnik miejsc parkingowych	99

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	48 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP