



Lokalizacja

Spark - Budynek B położony jest przy Alei Solidarności 171 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Spark - Budynek B to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 18 700 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 155 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 900 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	18 700 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 400 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 933 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	155
Współczynnik miejsc parkingowych	120

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).