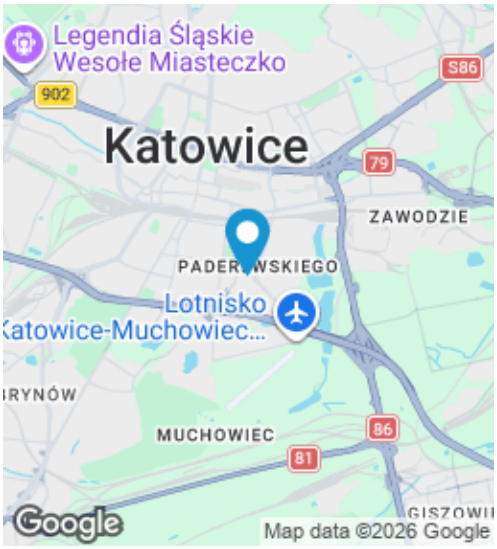
Sowińskiego 4

ul. Sowińskiego 4, Katowice





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Sowińskiego 4 w południowej dzielnicy Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice Główne) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy w Katowicach mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Sowińskiego 4 to 2-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 800 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację czy monitoring. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	C
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 797 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	80
Współczynnik miejsc parkingowych	23

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	21 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP