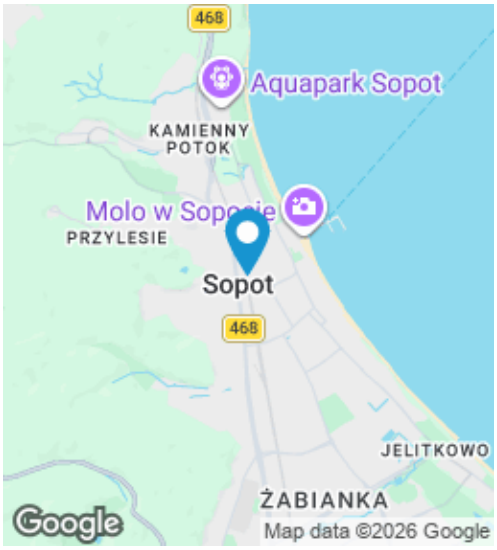
Sopot Centrum

Tadeusza Kościuszki 14, Sopot, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek usytuowany zostanie w centrum Sopotu, przy ulicy Kościuszki, w pobliżu alei Niepodległości - jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 25 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Nowe Centrum Biznesu to projekt wielofunkcyjnego kompleksu, który w 2015 roku przeszedł generalny remont w wyniku którego powstała nowoczesna powierzchnia handlowo-biurowa połączona ze stacją kolejową i SKM. Obiekt oferuje ok. 2100 m2 powierzchni biurowej. Obiekt dostarcza również 240 podziemnych i 30 naziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Otwarta powierzchnia piętra w części biurowej pozwala na łatwą jej aranżacje zgodnie z wymaganiami najemcy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1970
Powierzchnia całkowita budynku	13 544 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 108 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 327 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	480 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	957 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	40
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	240

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	68 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP