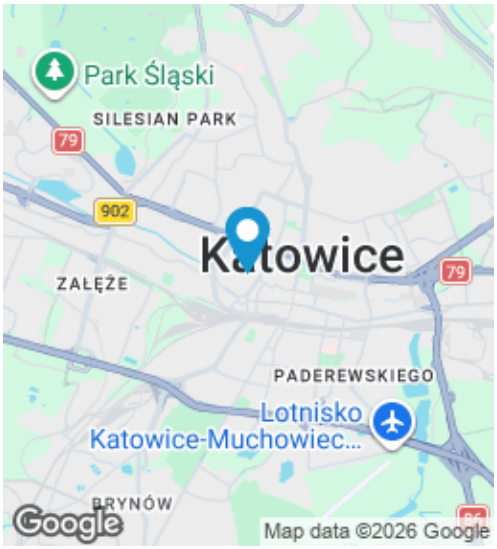
Sobieskiego 2

ul. Sobieskiego 2, Katowice





Lokalizacja

Budunek zlokalizowany jest w usługowej części Katowic, umożliwiając dojazd samochodem bezpośrednio z drogowej Trasy Średnicowej. Gwarantuje to sprawny transport do centrum miasta. Czas podróży na Dworzec Główny zajmuje około 5 minut oraz około 30 minut na lotnisko w Pyrzowicach.

Opis budynku

Sobieskiego 2 to 3-kondygnacyjny budynek biurowy usytuowany w uslugowej części Katowic. Oferuje najemcom ok. 3000 m2 powierzchni do wynajęcia, którą można podzielić na pojedyncze pokoje, jak i kompleksy wielopokojowe. Budynek gwarantuje wysoką jakość materiałów wykończeniowych. Ponadto najwięksi najemcy otrzymają możliwość wyeksponowania swoich plafonów reklamowych na elewacji budynku.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	3 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 800 m^2
Powierzchnia typowego piętra	700 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	40
Współczynnik miejsc parkingowych	75

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	42 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP