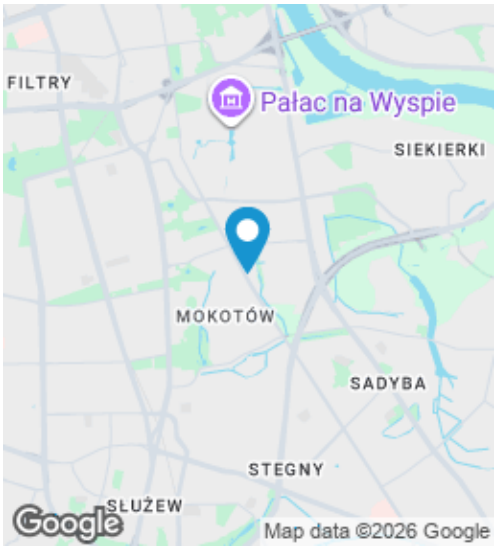
Sobieskiego 104

ul. Sobieskiego 104, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Budynek Sobieskiego 104 położony jest przy ulicy Sobieskiego w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Sobieskiego 104 to kompleks biurowo-usługowy, zlokalizowany na parterze i pierwszym piętrze wielofunkcyjnej inwestycji mieszkaniowo-usługowej. Obiekt oferuje 3 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek zapewnia dostęp do 75 podziemnych miejsc parkingowych. Obiekt został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2004
Powierzchnia całkowita budynku	3 750 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 298 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	14%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	75
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP