Słowicza 32

ul. Słowicza 32, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Słowicza 32 położony jest przy ulicy Słowiczej 32 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Słowicza 32 to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 300 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków. Obiekt w całości zajmowany jest przez jedną firmę.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia całkowita budynku	7 100 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 300 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	27%
Liczba kondygnacji naziemnych	3

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP