Słomińskiego Art Office

ul. Słomińskiego 4, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Słomińskiego Art Office położony jest przy ulicy Słomińskiego 4 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Słomińskiego Art Office to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 34 naziemnych oraz 15 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak: klimatyzację, czujniki dymu, kontrolę dostępu czy podwieszane sufity

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	2 960 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 450 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 350 m^2
Powierzchnia typowego piętra	600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	34
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	15
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	220 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP