

Słomińskiego Art Office

ul. Słomińskiego 4, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Słomińskiego Art Office położony jest przy ulicy Słomińskiego 4 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Słomińskiego Art Office to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 34 naziemnych oraz 15 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak: klimatyzację, czujniki dymu, kontrolę dostępu czy podwieszane sufity

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2017 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 2 960 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 450 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 600 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 6% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 34 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 15 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 50 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 220 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

