

# SKYSAWA budynek SKY

Świętokrzyska 36, Warszawa, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

SKYSAWA budynek B zlokalizowany będzie przy ulicy Świętokrzyskiej 36, w sąsiedztwie Ronda ONZ, jednego z głównych punktów Śródmieścia. W skali miasta jest to jedna z najlepszych lokalizacji dla obiektu biurowego. Budynek będzie miał znakomity dostęp do wszystkich środków komunikacji miejskiej, które oferuje Warszawa, włączając metro. Na poziomie -2 budynek B, poprzez budynek A, z którym będzie połączony na poziomie parteru, będzie miał bezpośrednie połączenie ze stacją Metra Rondo ONZ.

## Opis budynku

SKYSAWA budynek B będzie 40-kondygnacyjnym budynkiem biurowym klasy A, posiadającym również funkcję handlową. Obiekt oferuje 24 413 m<sup>2</sup> powierzchni najmu brutto i 85 podziemnych miejsc parkingowych. Elewacja SKYSAWA testowana była w tunelu aerodynamicznym, a zastosowane rozwiązania architektoniczne, inżynierskie, materiałowe i instalacyjne takie jak klimatyzacja, kontrola dostępu, układ komunikacji pionowej z dwupokładowymi windami, stawiają projekt w pierwszym szeregu inwestycji biurowych w Polsce. W budynku znajdują się również powierzchnie handlowo - usługowe przeznaczone między innymi dla takich najemców, jak centrum medyczne, siłownia, kawiarnia, restauracja, sklepy.

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	27 841 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	22 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	21 700 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	40
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	89
Współczynnik miejsc parkingowych	190

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

+48 22 331 78 00

info@officemap.pl



Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable  
światłowodowe, BMS



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

OfficeMAP®