SKYSAWA budynek SKY

Świętokrzyska 36, Warszawa, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

SKYSAWA budynek B zlokalizowany będzie przy ulicy Świętokrzyskiej 36, w sąsiedztwie Ronda ONZ, jednego z głównych punktów Śródmieścia. W skali miasta jest to jedna z najlepszych lokalizacji dla obiektu biurowego. Budynek będzie miał znakomity dostęp do wszystkich środków komunikacji miejskiej, które oferuje Warszawa, włączając metro. Na poziomie -2 budynek B, poprzez budynek A, z którym będzie połączony na poziomie parteru, będzie miał bezpośrednie połączenie ze stacją Metra Rondo ONZ.

Opis budynku

SKYSAWA budynek B będzie 40-kondygnacyjnym budynkiem biurowym klasy A, posiadającym również funkcję handlową. Obiekt oferuje 24 413 m2 powierzchni najmu brutto i 85 podziemnych miejsc parkingowych. Elewacja SKYSAWA testowana była w tunelu aerodynamicznym, a zastosowane rozwiązania architektoniczne, inżynieryjne, materiałowe i instalacyjne takie jak klimatyzacja, kontrola dostępu, układ komunikacji pionowej z dwupokładowymi windami, stawiają projekt w pierwszym szeregu inwestycji biurowych w Polsce. W budynku znajdą się również powierzchnie handlowo - usługowe przeznaczone między innymi dla takich najemców, jak centrum medyczne, siłownia, kawiarnia, restauracja, sklepy.

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	27 841 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	22 800 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	21 700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	40
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	89
Współczynnik miejsc parkingowych	190

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP

sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl