SKYSAWA budynek SAWA

ul. Świętokrzyska 36, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

SKYSAWA budynek A zlokalizowany jest przy ulicy Świętokrzyskiej 36, w sąsiedztwie Ronda ONZ, jednego z głównych punktów Śródmieścia. W skali miasta jest to jedna z najlepszych lokalizacji dla obiektu biurowego. Budynek ma znakomity dostęp do wszystkich środków komunikacji miejskiej, które oferuje Warszawa, włączając metro. Na poziomie -2 budynek jest bezpośrednio połączony ze stacją Metra Rondo ONZ.

Opis budynku

SKYSAWA budynek A jest 10-kondygnacyjnym budynkiem biurowym klasy A, posiadającym również funkcję handlową. Obiekt oferuje 8500 m2 powierzchni najmu brutto i 52 podziemne miejsca parkingowe. Elewacja projektu SKYSAWA testowana była w tunelu aerodynamicznym, a zastosowane w nim rozwiązania architektoniczne, inżynieryjne, materiałowe i instalacyjne takie jak klimatyzacja, kontrola dostępu, układ komunikacji pionowej z dwupokładowymi windami, czy podnoszone podłogi stawiają projekt w pierwszym szeregu inwestycji biurowych w Polsce. W budynku znajdują się również powierzchnie handlowo-usługowe przeznaczone między innymi dla takich najemców jak centrum medyczne, siłownia, kawiarnia, restauracja, sklepy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	11 141 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 050 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	52
Współczynnik miejsc parkingowych	190

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl