

SKYSAWA budynek A

ul. Świętokrzyska 36, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

SKYSAWA budynek A zlokalizowany będzie przy ulicy Świętokrzyskiej 36, w sąsiedztwie Ronda ONZ, jednego z głównych punktów Śródmieścia. W skali miasta jest to jedna z najlepszych lokalizacji dla obiektu biurowego. Budynek będzie miał znakomity dostęp do wszystkich środków komunikacji miejskiej, które oferuje Warszawa, włączając metro. Na poziomie -2 budynek będzie bezpośrednio połączony ze stacją Metra Rondo ONZ.

Opis budynku

SKYSAWA budynek A będzie 10-kondygnacyjnym budynkiem biurowym klasy A, posiadającym również funkcję handlową. Obiekt zaoferuje 9 799 m² powierzchni najmu brutto i 52 podziemne miejsca parkingowe. Elewacja projektu SKYSAWA testowana była w tunelu aerodynamicznym, a zastosowane w nim rozwiązania architektoniczne, inżynierskie, materiałowe i instalacyjne takie jak klimatyzacja, kontrola dostępu, układ komunikacji pionowej z dwupokładowymi windami, czy podnoszone podłogi stawiają projekt w pierwszym szeregu inwestycji biurowych w Polsce. W budynku znajdują się również powierzchnie handlowo-usługowe przeznaczone między innymi dla takich najemców jak centrum medyczne, siłownia, kawiarnia, restauracja, sklepy.

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	W budowie
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2021
Powierzchnia całkowita budynku	11 141 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 489 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 085 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	52
Współczynnik miejsc parkingowych	190
WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU	
Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	801 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Colliers

Standardowe wyposażenie
Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP®

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP®