

Sky Tower

ul. Powstańców Śląskich 95, Wrocław



Lokalizacja

Kompleks Sky Tower znajduje się przy ulicy Powstańców Śląskich, która łączy południową część miasta i autostradę A4 z centrum miasta. Ta wygodna lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do każdej części miasta, używając zarówno transportu miejskiego, jak i samochodu. Międzynarodowy Port Lotniczy Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika oddalony jest o około 25 minut jazdy samochodem, natomiast Dworzec Główny znajduje się w odległości 5 minut.

Opis budynku

Biurowiec Sky Tower należy do najwyższego w Polsce (212 metrów, 51 kondygnacji) kompleksu architektonicznego, w skład którego wchodzi także część mieszkalna i galeria handlowa. Część biurowa kompleksu ma powierzchnię 28 500 m², galeria handlowa 25 500 m², natomiast część mieszkalna składa się z 240 luksusowych apartamentów. Swoim użytkownikom biurowiec Sky Tower oferuje wiele udogodnień, takich, jak: podziemny parking (560 miejsc), monitoring, klimatyzacja, centrum fitness. W znajdującej się tuż obok galerii handlowej będą mogli również skorzystać m.in. z pasażu handlowego oraz restauracji i kawiarni. Ogrom zalet oraz nowoczesnych rozwiązań oferowanych najemcom sprawiają, że biurowiec Sky Tower to idealne miejsce do prowadzenia biznesu na najwyższym poziomie.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2013
Powierzchnia całkowita budynku	170 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	28 500 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	21 900 m ²
Powierzchnia typowego piętra	850 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	51
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	560
Współczynnik miejsc parkingowych	45

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	113 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

