Sky Tower

ul. Powstanców Śląskich 95, Wrocław





Lokalizacja

Kompleks Sky Tower znajduje się przy ulicy Powstańców Śląskich. Ta wygodna lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do każdej części miasta, używając zarówno transportu miejskiego, jak i samochodu. Międzynarodowy Port Lotniczy Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika oddalony jest o około 25 minut jazdy samochodem, natomiast Dworzec Główny znajduje się w odległości 5 minut.

Opis budynku

Biurowiec Sky Tower oferuje 28 500 m^2 nowoczesnej powierzchni biurowej. Do dyspozycji użytkowników znajdują się liczne udogodnienia, w tym podziemny parking na 560 miejsc, monitoring, klimatyzacja oraz centrum fitness. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo galerii handlowej, gdzie dostępne są m.in. pasaż handlowy, restauracje i kawiarnie, zapewniając wygodny dostęp do usług i zaplecza gastronomicznego.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Powierzchnia całkowita budynku	28 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	23 900 m^2
Powierzchnia typowego piętra	850 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	51
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	560
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	55 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP