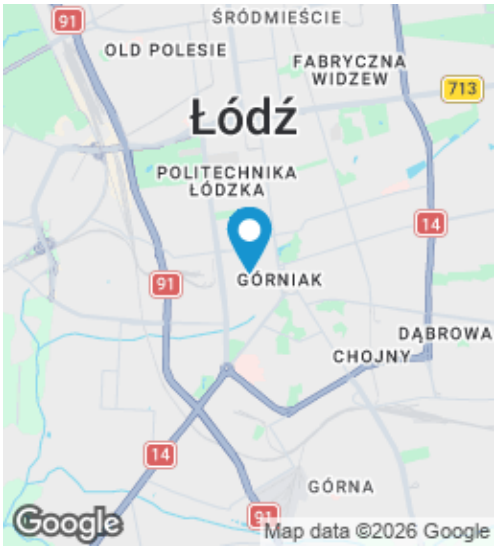
Skrzywana Factory

Skrzywana 6, Łódź





Lokalizacja

Skrzywana Factory położony jest przy ulicy Skrzywanej 6 w południowej dzielnicy Łodzi. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Łódź Kaliska) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Skrzywana Factory to 3-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 2 500 m2 powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak całodobową ochronę czy światłowody. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1904
Powierzchnia całkowita budynku	2 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	700 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP