Skalar Office Center

Górecka 1, Poznań





Lokalizacja

Skalar Office Center położony jest u zbiegu ulic Góreckiej i Hetmańskiej, zaledwie 2 kilometry od centrum miasta. Główną zaletą takiej lokalizacji są wygodne połączenia komunikacyjne do centrum, Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego (20 minut jazdy samochodem), dworca kolejowego i autostrady.

Opis budynku

Skalar Office Center to nowoczesny i funkcjonalny budynek biurowo-usługowy klasy A, oferujący około 14 500 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra waha się między 1 850 a 2 500 m2. Biura posiadają m.in. podniesione podłogi, podwieszane sufity, całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. Budynek wyposażony jest w wysokiej technologii elektroniczny system zarządzania. Skalar Office Center zapewnia swoim najemcom dostęp do 172 podziemnych oraz 34 miejsc naziemnych miejsc parkingowych. Efektowne powierzchnie typu open space pozwalają na aranżację biur zarówno dla większych jak i mniejszych najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	23 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 480 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	250
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	177
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	170 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP