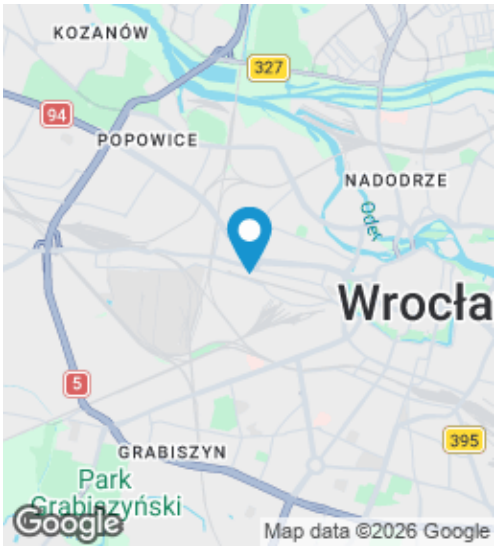
Silver Forum

ul. Strzegomska 2-4, Wrocław





Lokalizacja

Silver Forum położony jest w najbardziej atrakcyjnej dla biznesu, zachodniej części Wrocławia (mniej niż 2 kilometry od Rynku Głównego): Zachodni Obszar Biznesu, przy ulicy Strzegomskiej, która łączy centrum miasta z zachodnimi dzielnicami oraz Portem Lotniczym Wrocław.

Opis budynku

Silver Forum to 7-kondygnacyjny biurowiec klasy A o powierzchni biurowej około 14 700 m2. Metraż typowego piętra wynosi 2 450 m2. Silver Forum zapewnia także około 280 miejsc parkingowych, zarówno na parkingu naziemnym jak i podziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	21 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 700 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	15 350 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 470 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.73%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	128
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	164
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	500 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP