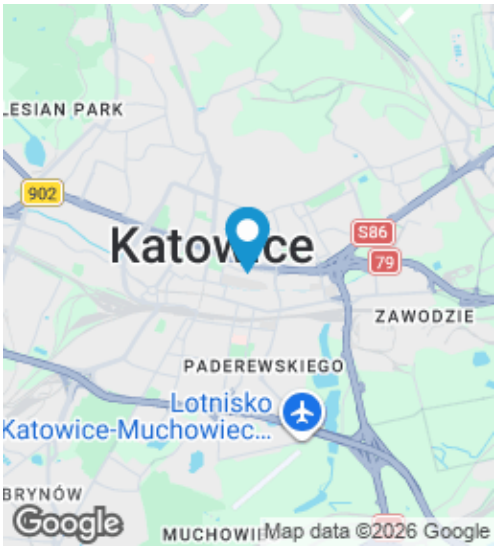
Silesia Star A

ul. Uniwersytecka 18, Katowice





Lokalizacja

Kompleks zlokalizowany jest centrum Katowic, przy ulicy Uniwersyteckiej. Lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do Drogowej Trasy Średnicowej, łączącej najważniejsze miasta Górnego Śląska. Dojazd do Portu Lotniczego w Pyrzowicach zajmuje około 30 minut, natomiast do głównego Dworca Kolejowego około 10 minut. Ponadto, w pobliżu budynku rozlokowanych jest wiele obiektów handlowych oraz hoteli.

Opis budynku

Projekt Silesia Star składa się z dwóch 8-kondygnacyjnych budynków, które połączone są pasażem handlowo-usługowym. Faza pierwsza inwestycji obejmuje jeden budynek (ok. 13 tys. m2), część handlowo-usługową (ok. 1000 m2) oraz parking. Poza wysokim standardem technicznym, głównymi zaletami budynku są nowoczesne wzornictwo i dogodna ekspozycja.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	13 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 980 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 854 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.34%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	24
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	226
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	154 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP