

# Silesia Star A

ul. Uniwersytecka 18, Katowice



## Lokalizacja

Kompleks zlokalizowany jest centrum Katowic, przy ulicy Uniwersyteckiej. Lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do Drogowej Trasy Średnicowej, łączącej najważniejsze miasta Górnego Śląska. Dojazd do Portu Lotniczego w Pyrzowicach zajmuje około 30 minut, natomiast do głównego Dworca Kolejowego około 10 minut. Ponadto, w pobliżu budynku rozlokowanych jest wiele obiektów handlowych oraz hoteli.

## Opis budynku

Silesia Star to nowa inwestycja LC Corp SA w Katowicach. Projekt składa się z dwóch 8-kondygnacyjnych budynków, które połączone są pasażem handlowo-usługowym. Faza pierwsza inwestycji obejmuje jeden budynek (ok. 13 tys. m<sup>2</sup>), część handlowo-usługową (ok. 1000 m<sup>2</sup>) oraz parking. Poza wysokim standardem technicznym, głównymi zaletami budynku są nowoczesne wzornictwo i dogodna ekspozycja.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	13 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 980 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 854 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.34%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	24
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	226
Współczynnik miejsc parkingowych	140

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	154 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

