Silesia Business Park D

ul. Chorzowska 146, Katowice





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Chorzowskiej, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych Katowic, a także tuż obok Silesia City Center - największego centrum handlowego na Śląsku. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Czwarty budynek należący do kompleksu Silesia Business Park. Jest to budynek klasy A, który oferuje około 10 600 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek został wybudowany w sposób, który umożliwia najemcom dowolną aranżację wnętrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp do światła dziennego. Cały kompleks zapewnia łącznie około 600 miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 670 m^2
Powierzchnia typowego piętra	980 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	90
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	510
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	486 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP