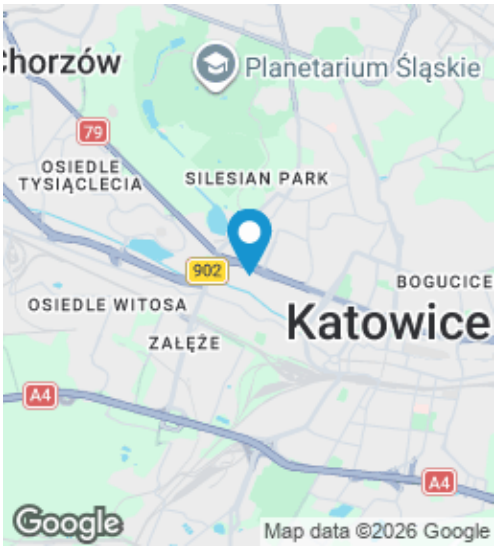
# Silesia Business Park B

ul. Chorzowska 150, Katowice






## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Chorzowskiej, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych Katowic, a także tuż obok Silesia City Center - największego centrum handlowego na Śląsku. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Jest to drugi istniejący budynek należący do kompleksu Silesia Business Park. Jest to projekt budynku klasy A, który oferuje około 10 600 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek jest zbudowany w sposób, który umożliwia najemcom dowolną aranżację wnętrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewnią doskonały dostęp światła dziennego. Cały kompleks zapewnia łącznie około 600 miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2015 |
| Zielony certyfikat | LEED |
| Powierzchnia całkowita budynku | 12 000 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 10 670 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 970 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 12 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 90 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 510 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 80 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 486 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP