

# Silesia 4 Business I

ul. Chorzowska 109, Katowice



## Lokalizacja

Silesia 4 Business I położony będzie przy ulicy Chorzowskiej 109 w północnej dzielnicy Katowic. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice) o około 10 minut jazdy samochodem. Port Lotniczy Katowice-Pyrzowice mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Silesia 4 Business I to planowany 14-kondygnacyjny budynek biurowy, który będzie oferować około 17 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 420 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra będzie wynosić około 1700 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony będzie we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	W budowie
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Powierzchnia całkowita budynku	25 937 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	25 937 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	23 768 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 625 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	13
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	424
Współczynnik miejsc parkingowych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

