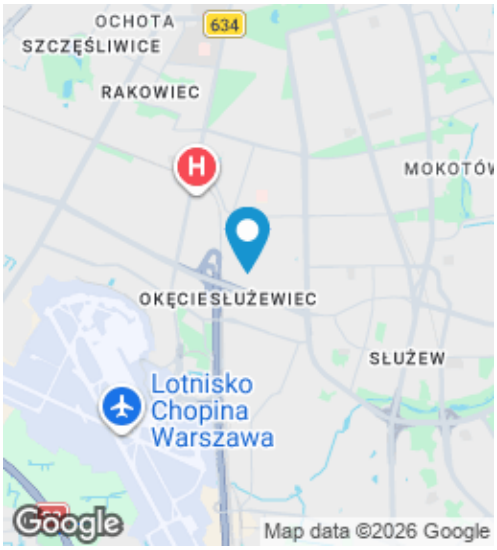
Signum Work Station

ul. Domaniewska 49, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Signum Work Station położony jest przy ulicy Domaniewskiej 49 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Signum Work Station to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 30 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych oraz 820 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 4 700 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	32 400 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	30 516 m^2
Powierzchnia typowego piętra	4 700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.24%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	820
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	94 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP