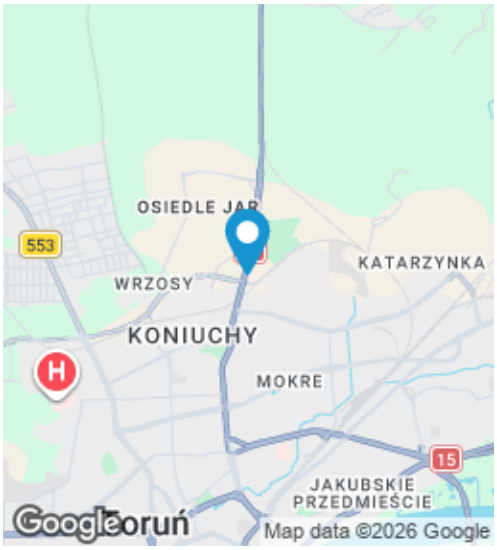
Sigma Office Center

Grudziądzka 194, Toruń





Lokalizacja

SIGMA OFFICE CENTER to nowopowstający, nowoczesny budynek biurowo-usługowy przy ulicy Grudziądzkiej 194 w Toruniu, położony w sąsiedztwie drogi krajowej E91 oraz dużego osiedla mieszkaniowego JAR. Lokalizacja ma również dobry dostęp do transportu publicznego oraz miejsc parkingowych.Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Toruń Główny) o około 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

SIGMA OFFICE CENTER to projekt nowoczesnego, 4-kondygnacyjnego budynku, który zaoferuje około 7 000 m2 wynajmowalnej powierzchni biurowej klasy A z certyfikacją BREEAM oraz zastosowaniem nowoczesnej wentylacji i klimatyzacji z inteligentnym algorytmem oszczędzania energii. Obiekt dostarczy także 97 podziemnych i 60 naziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Biurowiec Sigma został zaprojektowany z myślą o ergonomii i estetyce, a wyposażony zostanie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Przestronne wnętrza z dużymi oknami i nowoczesne wykończenia umożliwią dowolną aranżację powierzchni, zgodną z wymaganiami najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	W budowie
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2028
Powierzchnia całkowita budynku	11 361 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 942 m^2
Powierzchnia typowego piętra	850 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	97
Współczynnik miejsc parkingowych	44

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	60 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP