

# Sienna Center

ul. Sienna 73-75, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Sienna Center położona jest przy ulicy Siennej w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Sienna Center to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 19 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 250 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 400 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę BMS czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1998
Powierzchnia całkowita budynku	19 921 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 391 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 400 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	250
Współczynnik miejsc parkingowych	85

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	237 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

