Sienna Center

ul. Sienna 73-75, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Sienna Center położona jest przy ulicy Siennej w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Sienna Center to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 19 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 250 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 400 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę BMS czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1998
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	19 921 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 391 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 400 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	209
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	218 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP