Seminex

ul. Wał Miedzeszyński 630, Wawer, Warszawa





Lokalizacja

Seminex A położony jest przy ulicy Wał Miedzeszyński 630 w warszawskiej dzielnicy Wawer. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Seminex A to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 400 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 130 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, monitoring czy podwieszane sufity.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	1 382 m^2
Powierzchnia typowego piętra	460 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	130

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	175 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP