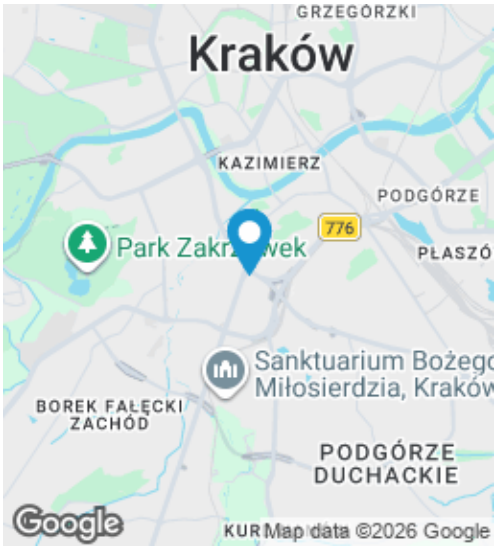
SAWIG OFFICE

ul. Bonarka 8, Kraków





Lokalizacja

Biurowiec zlokalizowany jest w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Krakowa - Podgórze, w pobliżu ul. Wadowickiej i Kamieńskiego, jednych z głównych dróg wlotowych do Krakowa od południa oraz w bezpośrednim sąsiedztwie centrum komercyjnego Bonarka. Bliskość centrum miasta oraz usytuowanie przy głównych arteriach komunikacyjnych zapewnia sprawny dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską do kluczowych miejsc w Krakowie oraz gwarantuje codzienną oszczędność czasu potrzebnego na transport. Z kolei szybki dojazd do obwodnicy miasta oraz autostrady A4 jest kolejnym atutem inwestycji. Przejazd do centrum miasta zajmuje ok. 10 minut, zaś na lotnisko Kraków – Balice nie więcej niż 20 minut. Dodatkowo biurowiec znajduje się w bliskiej odległości od historycznej dzielnicy Kazimierz, bogatej w ofertę usługową i gastronomiczną.

Opis budynku

Pięciokondygnacyjny budynek posiada ok. 3 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Natomiast na parterze, o powierzchni 500 m2, znajdują się lokale pod działalność handlowo-usługową. Przestronne i funkcjonalne piętra, każde o powierzchni ponad 600 m2, dają dużą swobodę aranżacji, przy jednoczesnym zapewnieniu maksymalnego komfortu pracy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	3 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.33%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	22
Współczynnik miejsc parkingowych	120

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP