Saski Crescent

ul. Królewska 16, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Saski Crescent położony jest przy ulicy Królewskiej 16 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Saski Crescent to 13-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 15 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 170 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 900 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2003
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	19 300 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	13 970 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 887 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	170
Współczynnik miejsc parkingowych	120

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP