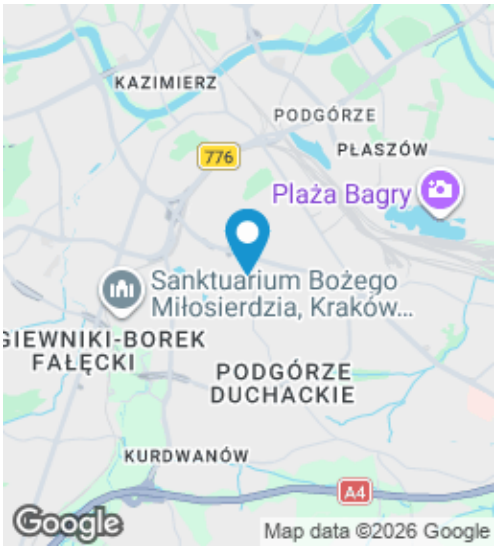
Salumanus

ul. Walerego Sławka 8a, Kraków





Lokalizacja

Frax Office położony jest przy głównej alei komunikacyjnej Krakowa, w pobliżu węzła komunikacyjnego Rondo Matecznego przy ul. Walerego Sławka. Lokalizacja pozwala na szybki i sprawny dojazd do autostrady A4, Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II oraz dróg wyjazdowych w kierunku Warszawy, Katowic, Rzeszowa i Przemyśla. Budynek znajduje się niespełna 3,5 km od centrum Krakowa, a w sąsiedztwie rozmieszczono przystanki 10 linii autobusowych. Biurowiec umiejscowiony jest w dynamicznie rozwijającej się części Krakowa, w sąsiedztwie największego w Polsce kompleksu handlowo-rozrywkowego Bonarka City Center.

Opis budynku

Frax Office to nowoczesny budynek klasy A oferujący około 1 470 m2 powierzchni biurowej rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 380 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w uchylne okna, podwieszane sufity, całodobową ochronę a także system klimatyzacji. Biurowiec zapewnia dostęp do blisko 20 miejsc postojowych rozmieszczonych na podziemnym parkingu. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	1 470 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 470 m^2
Powierzchnia typowego piętra	380 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	17
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	16

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP