Sagittarius Business House

Sucha 2, Wrocław





Lokalizacja

Sagittarius Business House znajduje się przy ulicy Suchej we Wrocławiu, zaledwie 1 minutę spacerem od wrocławskiego Dworca Głównego. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do innych części miasta, zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym. Do głównego dworca kolejowego PKP Wrocław Główny można łatwo dotrzeć samochodem w około 5 minut.

Opis budynku

Sagittarius Phase to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 25 500 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt posiada certyfikat BREEAM na poziomie "Excellent. Do dyspozycji najemców są zarówno miejsca parkingowe naziemne, jak i podziemne, a także przestrzenie coworkingowe i serwisowane.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	25 323 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	20 837 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	26 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	4 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.68%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	69
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	249
Współczynnik miejsc parkingowych	67

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP