S-Bridge Office Park A2

Wał Miedzeszyński 606, Wawer, Warszawa





Lokalizacja

S-Bridge Office Park to nowoczesny kompleks biurowców klasy B+, zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się i ekologicznej części Warszawy, przy ulicy Wał Miedzeszyński 608, obok Mostu Siekierkowskiego, na granicy z osiedlem Gocław. Łatwy i szybki dojazd do centrum Stolicy czterema mostami, a przez Południową Obwodnicę Warszawy (trasa ekspresowa S2) do Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina i m.in. do autostrady A2 i trasy ekspresowej S7. Przy obiekcie znajdują się przystanki autobusów miejskich czterech linii dziennych: 119, 146, 147, 213 i jednej nocnej: N03.

Opis budynku

S-Bridge Office Park A2 to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujacy około 1 900 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 5 naziemnych oraz 40 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS, system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2023
Powierzchnia całkowita budynku	2 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 900 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 823 m^2
Powierzchnia typowego piętra	670 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	38
Współczynnik miejsc parkingowych	47

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP