

# Rzeźnicza 32/33

ul. Rzeźnicza 32/33, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Rzeźniczej - jednej z najbardziej prestiżowych a zarazem najpiękniejszych ulic Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 20 minut.

## Opis budynku

Rzeźnicza 32/33 to zmodernizowany 5-piętrowy budynek oferujący około 4 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Średnia wielkość piętra wynosi około 900 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest między innymi w otwierane okna, klimatyzację, okablowanie strukturalne, podwieszane sufity oraz windy. Ponadto oferuje podziemny parking dla 35 samochodów.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1906
Powierzchnia całkowita budynku	4 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	900 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

