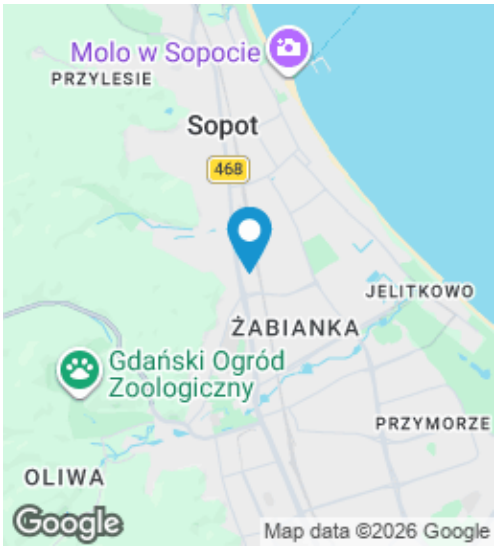
Rzemieślnicza 33

ul. Rzemieślnicza 33, Sopot, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Rzemieślniczej, naprzeciwko alei Niepodległości, która jest główną arterią komunikacyjną w Sopocie. Obiekt znajduje się pomiędzy dwoma przystankami SKM - Sopot Wyścigi oraz Gdańsk Żabianka. Droga do obwodnicy Trójmiasta zajmuje około 10 minut, natomiast do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy około 20 minut.

Opis budynku

Rzemieślnicza 33 to 4-kondygnacyjny budynek oferujący około 5 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Wyposażony jest między innymi w czujniki dymu, otwierane okna oraz klimatyzację. Budynek zapewnia także zarówno podziemny, jak i naziemny parking na około 100 pojazdów.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	6 300 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	125 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP