Rynek 48

Rynek 48, Wrocław





Lokalizacja

Budynej znajduje się w samym centrum miasta przy ulicy Rynek, naprzeciwko Starego Rynku oraz miejskiego ratusza. Ta dogodna lokalizacja umożliwia także dogodny dojazd do innych części miasta oraz Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika (około 25 minut jazdy samochodem).

Opis budynku

Rynek 48-49 to kameralna 5-kondygnacyjna kamienica oferująca około 2 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 560 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w windy osobowe, czujniki dymu oraz system klimatyzacji.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2023
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP