Ruska 34

ul. Ruska 34, Wrocław





Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu Wrocławia, przy ulicy Ruskiej. Doskonała lokalizacja umożliwia dogodną komunikację z innymi częściami miasta. Przystanki autobusowe i tramwajowe oraz duży miejski parking znajdują się w bardzo bliskiej odległości od nieruchomości. Budynek otoczony jest licznymi hotelami, biurami oraz obiektami usługowymi. Port Lotniczy Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika oddalony jest od budynku o około 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Ruska 34 to 6-piętrowy budynek oferujący około 600 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Przeciętna wielkość piętra waha się między 122 a 150 m2. Obiekt posiada bardzo prostą konstrukcje, która idealnie wpasowuje się w otoczenie. Dobry standard wykończeń umożliwia komfortowe, przyjazne i bezpieczne warunki pracy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1910
Powierzchnia całkowita budynku	940 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	617 m^2
Powierzchnia typowego piętra	250 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	6

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP