Ruska 20/21

ul. Ruska 20/21, Wrocław





Lokalizacja

Budynek Ruska 20/21 położony jest około 300 metrów od wrocławskiego Rynku Głównego, a także w niewielkiej odległości od głównych arterii komunikacyjnych miasta. Ta wygodna lokalizacja umożliwia ponadto łatwy dostęp do środków komunikacji publicznej. Transport do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 25 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

5-Kondygnacyjny budynek przy ulicy Ruskiej oferuje na wynajem powierzchnie handlowe oraz biurowe. Łączna powierzchnia biur klasy B wynosi 1 200 m2. Metraż typowego piętra ma 230 m2. Obiekt wyposażony jest w nowoczesne systemy monitorowania, klimatyzacji i teletechniczne, okablowanie strukturalne oraz windy. Dwa duże parkingi podziemne zlokalizowane są w niedużej odległości od budynku.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1900
Powierzchnia całkowita budynku	2 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 200 m^2
Powierzchnia typowego piętra	230 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	5

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP