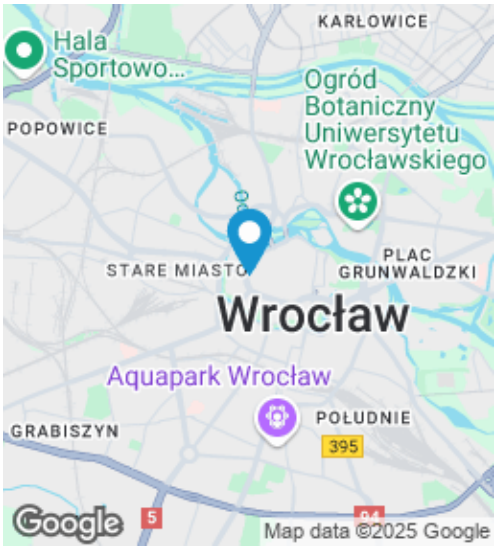
Ruska 11/12

ul. Ruska 11/12, Wrocław



Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu Wrocławia, przy ulicy Ruskiej. Doskonała lokalizacja umożliwia dogodną komunikację z innymi częściami miasta. Przystanki autobusowe i tramwajowe oraz duży miejski parking znajdują się w bardzo bliskiej odległości od nieruchomości. Budynek otoczony jest licznymi hotelami, biurami oraz obiektami usługowymi. Port Lotniczy Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika oddalony jest od budynku o około 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Ruska 11/12 to kameralna 7-kondygnacyjna kamienica oferująca około 2 300 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 550 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w podwieszane sufity, czujniki dymu, całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową a także, aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1905
Powierzchnia całkowita budynku	4 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 800 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 300 m^2
Powierzchnia typowego piętra	550 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	7

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	165 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP