

Royal Wilanów

ul. Klimczaka 1, Wilanów, Warszawa



Lokalizacja

Budynek jest zlokalizowany na warszawskim Wilanowie, naprzeciwko Pałacu Wilanowskiego. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina oddalony od budynku jest o ok. 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Royal Wilanów jest nowoczesnym biurowcem klasy A, oferującym ok 35 000 m² powierzchni wynajmowalnej, rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Obiekt zapewnia wyjątkowo komfortowe i przyjazne środowisko pracy z licznym wachlarzem usług. Znaczna powierzchnia piętra - 7 200 m² - zapewnia możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni zgodnie z wymaganiami najemców. Budynek wyposażony jest w wysokiej technologii elektroniczny system zarządzania. Świetna ekspozycja biurowca oraz nowoczesny design sprawia, że Royal Wilanów jest jednym z najbardziej rozpoznawalnych adresów na biurowej mapie Warszawy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	36 868 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	29 787 m ²
Powierzchnia typowego piętra	7 100 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	910
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	153 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl