

Royal Wilanów

ul. Klimczaka 1, Wilanów, Warszawa



Lokalizacja

Royal Wilanów położony jest przy ulicy Klimczaka 1 w warszawskiej dzielnicy Wilanów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Royal Wilanów to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 30 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 910 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 7 100 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	36 868 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	29 787 m ²
Powierzchnia typowego piętra	7 100 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	910
Współczynnik miejsc parkingowych	53

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

