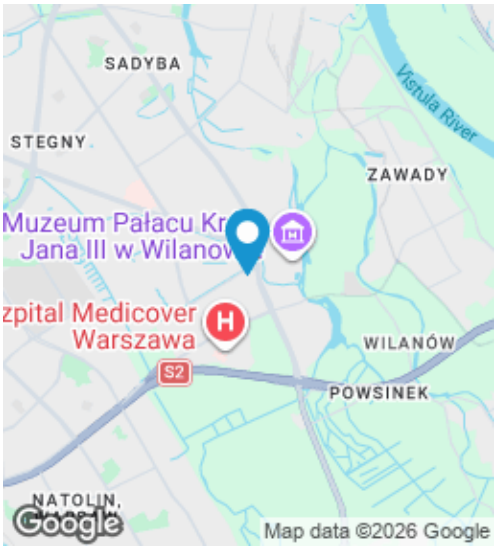
Royal Wilanów

ul. Klimczaka 1, Wilanów, Warszawa





Lokalizacja

Royal Wilanów położony jest przy ulicy Klimczaka 1 w warszawskiej dzielnicy Wilanów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Royal Wilanów to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 30 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 910 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 7 100 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	36 868 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	29 787 m^2
Powierzchnia typowego piętra	7 100 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	910
Współczynnik miejsc parkingowych	53

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	212 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP