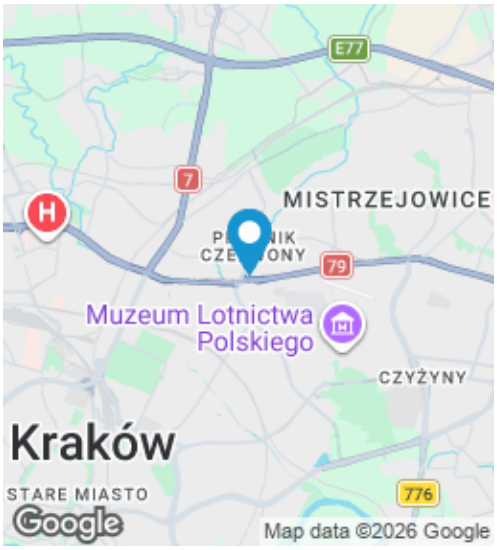
Rondo Business Park

ul. Lublańska 38, Kraków





Lokalizacja

Rondo Business Park znajduje się przy ulicy Lublańskiej, w dzielnicy Prądnik Czerwony, jedynie 4 km od centrum Krakowa. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Rondo Business Park to część nowoczesnego kompleksu budynków biurowych. Obiekt oferuje na wynajem około 17 700 m2 powierzchni klasy A, zlokalizowanej na 13 kondygnacjach. Kompleks dostarcza również do dyspozycji najemców 270 naziemnych i 240 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Konstrukcja nieruchomości pozwoli na dowolną aranżację wnętrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewnią doskonały dostęp światła dziennego.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	17 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 700 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	17 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.16%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	270
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	240
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP