Rondo 1

Rondo ONZ 1, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Rondo 1 położony jest przy Rondzie ONZ 1 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Rondo 1 to 47-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 65 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 500 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m2. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Platinium.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2006
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	66 300 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	59 300 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	55 529 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.36%
Liczba kondygnacji naziemnych	40
Liczba kondygnacji podziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	495
Współczynnik miejsc parkingowych	150

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	247 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP