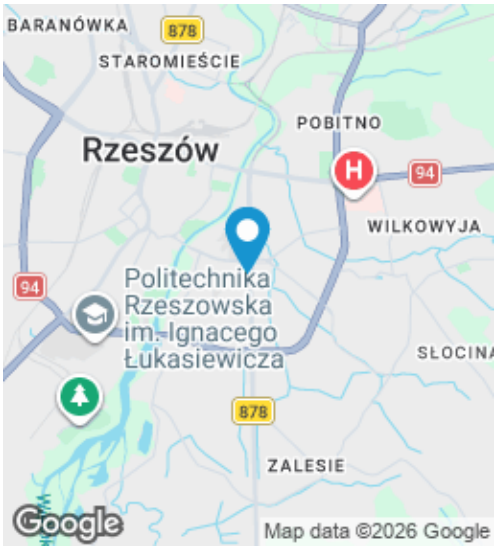
Resovia Office

Rejtana 20B, Rzeszów





Lokalizacja

Resovia Office położony jest na skrzyżowaniu ulicy Rejtana i Karowej w południowo-wschodniej części Rzeszowa. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Rzeszów Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Resovia Office to 14-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 750 m2. Budynek jest wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, podnoszone podłogi, podwieszane sufity czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Powierzchnia całkowita budynku	10 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 050 m^2
Powierzchnia typowego piętra	750 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.88%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	200

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP