# Republik

ul. Władysława IV 43, Gdynia, Trójmiasto






## Lokalizacja

Republik znajduje się przy ulicy Władysława IV, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych Gdyni. Lokalizacja ta umożliwia łatwy dostęp do wszystkich środków komunikacji miejskiej. Dojazd do centrum miasta zajmuje około 5 minut, natomiast do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy około 30 minut.

## Opis budynku

Republik to 7-piętrowy budynek klasy B+, który oferuje około 6 900 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest miedzy innymi w klimatyzację, czujniki dymu oraz otwierane okna. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego. Miejsca parkingowe znajdują się w parkingu podziemnym.

## Standard wykończenia

Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 2001 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 9 300 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 7 000 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 6 900 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 200 $m^2$ |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 7 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 37 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 37 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 182 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 10 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP