Renoma

ul. Świdnicka 40, Wrocław





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Świdnickiej w samym centrum miasta, jedynie 800m od Starego Rynku. Położenie zapewnia dogodne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi częściami miasta: 25 minut zajmuje dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Stachowice im. Mikołaja Kopernika oraz 5 minut do Dworca Głównego. Lokalizacja w ścisłym centrum zapewnia dostęp do bogatej oferty kulturalno-rozrywkowej miasta.

Opis budynku

Renoma to nowoczesny 7-kondygnacyjny budynek, oferujący na wynajem około 10 000 m2 powierzchni biurowej i około 31 000 m2 powierzchni handlowej. Obiekt został całkowicie wyremontowany i zmodernizowany w latach 2005-2009. Renoma dostarcza do dyspozycji najemców 630 podziemnych miejsc parkingowych. Wysoki standard wykończeń stwarza wygodne, przyjazne i bezpieczne środowisko pracy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1930
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	99 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	47 811 m^2
Powierzchnia typowego piętra	14 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP