

Renaissance Plaza

ul. Kasprzaka 18/20, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Renaissance Plaza położony jest przy ulicy Kasprzaka w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Renaissance Plaza to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 800 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 265 naziemnych oraz 35 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1998
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 830 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 400 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	165
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	35
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	600 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

