Renaissance Business Center

ul. św. Mikołaja 7, Wrocław





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy św. Mikołaja, w samym centrum Wrocławia. Obiekt zlokalizowany jest dosłownie pare kroków od Rynku Głównego. Lokalizacja ta znana jest ze swej zachwycającej architektury. Biura w tej okolicy posiadają m.in. liczne banki, biura maklerskie oraz inne prestiżowe obiekty handlowe. Położenie zapewnia dogodne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi częściami miasta: 20 minut zajmuje dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika oraz 10 minut do Dworca Głównego. Usytuowanie w ścisłym centrum zapewnia dostęp do bogatej oferty kulturalno-rozrywkowej miasta.

Opis budynku

Renaissance Business Centre to 8-piętrowy budynek klasy A, oferujący na wynajem około 3 420 m2 powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 560 m2. Budynek posiada m.in. okazowe wejście wraz z recepcją, klimatyzację, 24-godzinną ochronę, czujniki dymu oraz kontrolę dostępu. Fasada budynku to połączenie tradycji i nowoczesności. Obiekt posiada również podziemny parking dla użytku najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	5 920 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 420 m^2
Powierzchnia typowego piętra	560 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	31
Współczynnik miejsc parkingowych	130

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	108 m^2
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP