

# Regent Office

ul. Prądnicka 20A, Kraków



## Lokalizacja

Regent Office znajduje się przy ulicy Prądnickiej, w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania z Alejami Trzech Wieszczów - główną arterią komunikacyjną tej części Krakowa. Droga do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Regent Office to 5-piętrowy budynek, który oferuje około 5 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej na wynajem. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 900 m<sup>2</sup>. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrza, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący           |
| Rok zakończenia budowy                 | 2016                 |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 5 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 5 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 900 m <sup>2</sup>   |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 4.95%                |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 5                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 2                    |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 100                  |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 50                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny  | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

