Red Tower

Piotrkowska 148/150, Łódź





Lokalizacja

Budynek położony jest w centrum miasta, przy najsłynniejszej ulicy w Łodzi - Piotrkowskiej, będącej również najdłuższą handlową ulicą Europy. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli, miejskich barów, restauracji, galerii oraz wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Red Tower to 20-kondygnacyjny budynek, zmodernizowany w latach 2006-2008. Oferuje on na wynajem ok. 9 650 m2 powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 550 m2. Budynek jest wyposażony został między innymi w: system klimatyzacji, kontroli dostępu, okablowanie strukturalne oraz podwieszane sufity. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1978
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	15 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 700 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	644 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	20
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	21

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	51 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP