Red Point

ul. Ostrobramska 95, Praga Południe, Warszawa





Lokalizacja

Budynek Red Point położony jest przy ulicy Ostrobramskiej 95 w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Red Point to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 800 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 65 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy ochronę całodobową.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	2 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 770 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 600 m^2
Powierzchnia typowego piętra	500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	13%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	36

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP