



Lokalizacja

React położony będzie przy alei Piłsudskiego 24 w centralnej dzielnicy Łodzi. Jest to pierwszy etap inwestycji. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

React to planowany 7-kondygnacyjny kompleks biurowy, oferujący 15 005 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewni będzie dostęp do około 52 naziemnych oraz 96 podziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	W budowie
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	15 470 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 184 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	13 982 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	1 282 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	2 426 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.89%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	52
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	96
Współczynnik miejsc parkingowych	78

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	500 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).