R&B House

Ratajczaka 19, Poznań





Lokalizacja

Budynek znajduje się w ścisłym centrum miasta przy ulicy Ratajczaka, w bliskiej odległości od ulicy Św. Marcina, która należy do jednych z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe. Droga do Portu lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego nie powinna zająć więcej niż 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

R&B House to stylowa kamienica o przeznaczeniu biurowym oferująca około 1 800 m2 powierzchni na wynajem. Metraż typowego piętra mieści się między 300 a 365 m2. Budynek wyposażony jest m.in. w kontrolę dostępu, system klimatyzacji, całodobową ochronę oraz czujniki dymu. Miejsca parkingowe dostępne są w sąsiedztwie kamienicy na strzeżonym parkingu. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji powierzchni.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1950
Powierzchnia całkowita budynku	2 542 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 800 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	300 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	365 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	2
Współczynnik miejsc parkingowych	96

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	36 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP