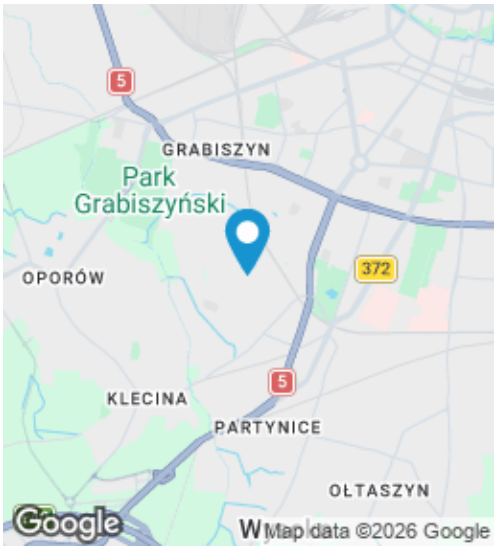
Racławicka Center B

ul. Skarbowców 23A, Wrocław





Lokalizacja

Racławicka Center położony jest przy ulicy Skarbowców, w Południowej Osi Biznesu. Budynek usytuowany jest w bliskiej odległości od autostrady A4 oraz innych arterii komunikacyjnych miasta.

Opis budynku

Racławicka Center oferuje około 5 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra waha się między 565 a 684 m2. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur. Obiekt zapewnia około 160 miejsc parkingowych a także miejsca do pozostawienia roweru.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	9 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 160 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 000 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	565 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	684 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP